

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 5 12 B 50	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

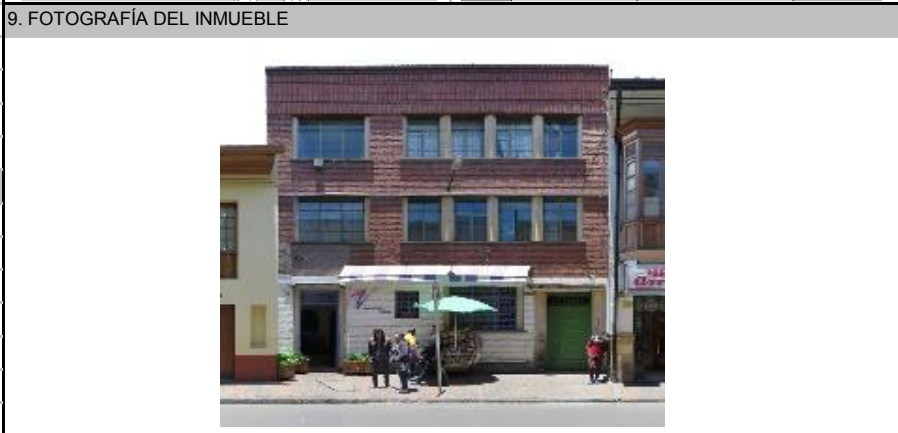
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 12 B 50	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0032OFJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	395,3	
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	395,3	
Fondo (ml)	36,0	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	esidencial/Comerci	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	13 4 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00015192
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	985215000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.



Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003110025010	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Hermanas oblatas del santísimo			Angela Amado		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600218013			1023923607		
13.4. Dirección	No documentado			KR 5 12 B 50		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2843257		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de tres pisos retrocedido del paramento, cuyas dimensiones son: 10 m de frente sobre la Carrera 5 por 36.02 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.60 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio central desde el segundo piso, un patio lateral y un patio posterior desde el primero. Cuenta con 2 accesos laterales: el del costado norte conduce mediante un pasillo longitudinal a la escalera, y posteriormente al patio posterior, usado como restaurante. El acceso sobre el costado sur entrega a un local que funciona también como restaurante, continua en forma de pasillo lateral y lleva a un almacén y depósito que se localizan en la parte posterior. La fachada se caracteriza por su materialidad en ladrillo a la vista. El primer piso consta de dos vanos de accesos laterales acompañados de dos ventanas centrales; los otros dos pisos cuentan cada uno con una ventana al lado norte y 4 ventanas de menores dimensiones al lado sur, estas última son separados por columnas con un acabado similar a la piedra muñeca. Toda la fachada esta rematada por un muro a modo de ático que oculta la cubierta y que a su vez tiene una pequeña cornisa, esta corresponde a una hilada de ladrillos dispuestos de manera transversal. Según registro fotográfico, el sistema estructural se basa en muros de carga en ladrillo, y conserva su cubierta a dos aguas con acabado en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo de la Transición a mediados del siglo XX, sobre lo que fue un inmueble proveniente del periodo Republicano. Desde entonces se ha mantenido su construcción de un patio central desde el segundo piso, un patio lateral y un patio posterior. Se identifica un uso mixto comercial, residencial y de servicios de hotel. Se desconoce su diseñador o constructor. Perteneció a la comunidad de las Hermanas Oblatas del Santísimo. No se conocen datos de solicitudes o de documentos en archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

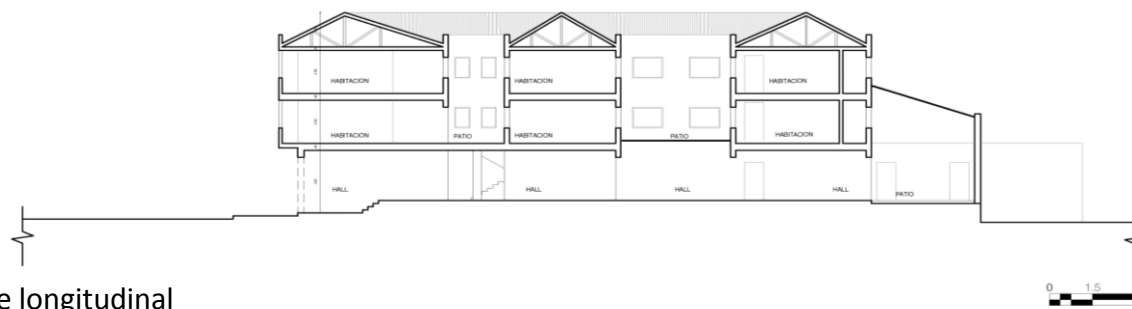


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110025010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo de la Transición a mediados del siglo XX, sobre lo que fue un inmueble proveniente del periodo Republicano. Se considera un referente de las formas de ocupación y construcción empleadas en el sector durante la época, las cuales comienzan a tener variaciones respecto a las viviendas de uno y dos pisos procedentes de los periodos colonial y republicano.

Valor estético: El valor estético que tienen este inmueble se fundamenta en que como tal, es el único que no pertenece al periodo republicano en este costado de manzana, su fachada retrocedida del paramento y de ladrillo a la vista con un remate en muro tipo ático, da cuenta de un momento de cambio entre el periodo Republicano y el periodo de Transición a mediados de siglo XX.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.